**QUALIFICANDO A DEMANDA - LIMPEZA**

**Pontos de Negociação:**

- Presença de um profissional “coringa” na equipe da contratada (fornecedor), que saiba executar razoavelmente bem todas as atividades previstas na demanda para suprir ausências pontuais de membros da equipe de rotina alocada.

- Mobilização da equipe poderá ser gradual ao longo do 1º mês do contrato.

- Medições do contrato podem prever no caso de itens não atendidos pelo contratado uma extensão no tempo de vigência do contrato por x dias, ao invés de conversão em multas e outras penalizações.

- O contrato terá vigência de 3 anos prorrogável por 2 anos a critério do contratante.

- Os reajustes nos valores serão anuais de acordo com o índice IPCA (índice nacional de preços ao consumidor amplo)

- Solicitar desconto nos honorários do fornecedor de 5% na melhor proposta

**Estratégia:**

- Serviço de fornecedor com limpeza de um local com aproximadamente 1.600m² considerando uma volumetria média de 150 pessoas

- Deixar o fornecedor aportar no contrato sua experiência prática na execução dos serviços solicitados

- Transferir para o fornecedor o risco de dimensiomento, estabelecendo visita técnica obrigatória para definição das quantidades dos materiais de limpeza que serão de fato serão necessários para execução dos serviços

- Definir junto à contratada a alocação integral de um encarregado dos serviços de limpeza para que a contratante possa centralizar neste profissional as questões de caráter operacional do contrato

- Definir junto à contratada a alocação de um gerente representante da mesma para serem tratadas com o mesmo as questões contratuais de caráter administrativo/ financeiro

- Contratação a ser realizada do tipo serviços com material de uso e insumos para execução dos serviços sendo providos integralmente pela contratada.

- Comparar quantidade de materiais, marcas e fabricantes estimados para compra na planilha de cada fornecedor visando atenuar distorções de grande valor na estimativa de preços

- Transferir os riscos e engajar o fornecedor em aspectos de conformidade com normas, legislação de segurança no trabalho, meio ambiente e saúde e boas práticas de sustentabilidade